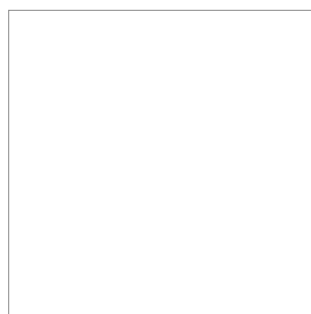
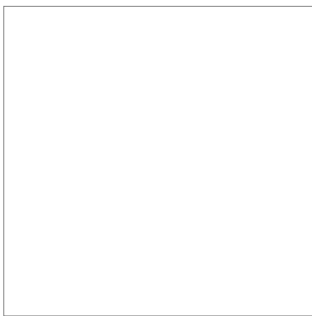
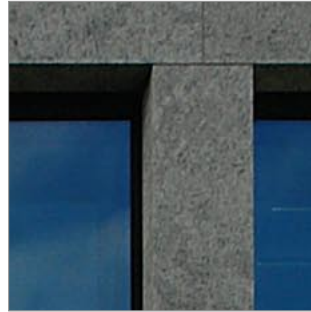


INTEGRALE GEBÄUDETECHNIK

Technisches
Gebäudemanagement



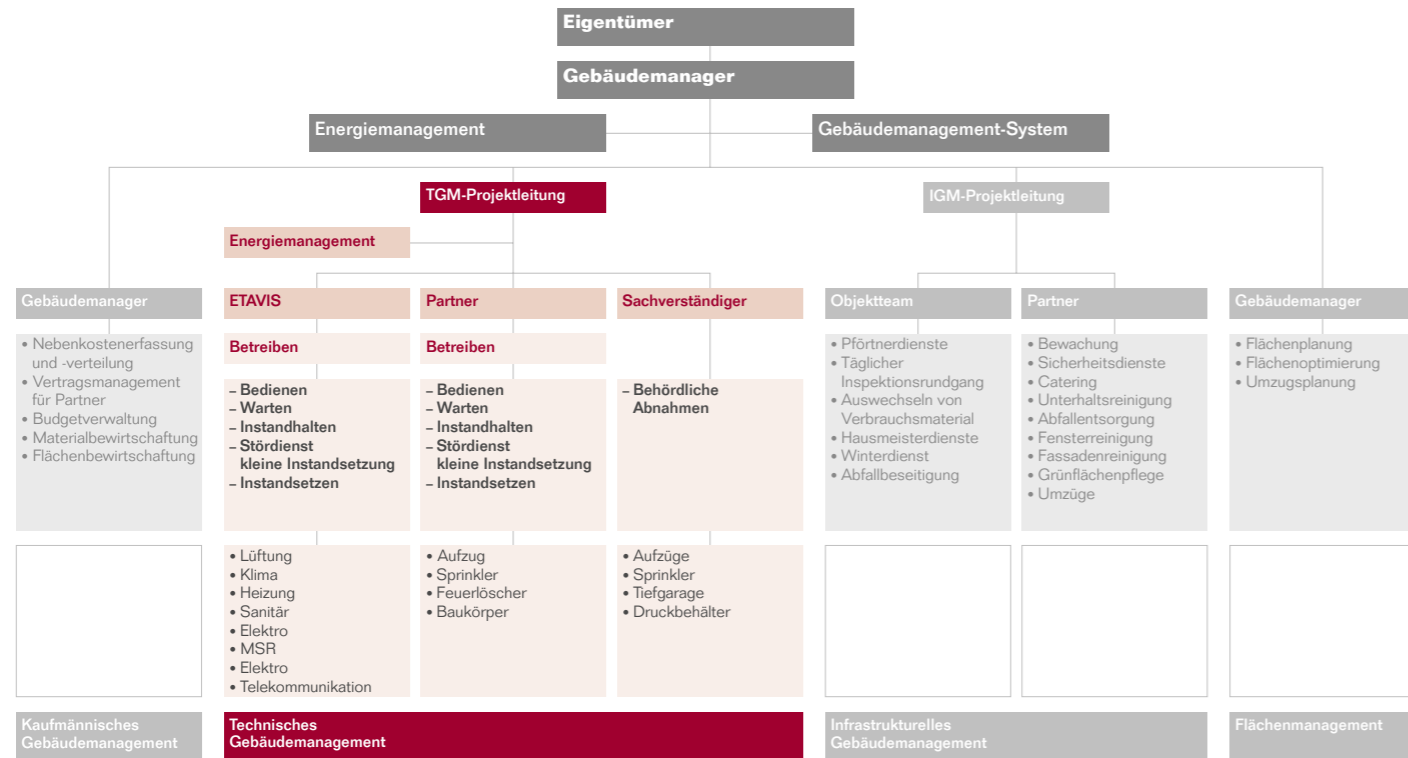
Mit ETAVIS haben Sie mehr Zeit für Ihre Arbeit.

Überlassen Sie uns das andere.

Mit dem technischen Gebäudemanagement von ETAVIS haben Sie den Kopf frei für Ihre Kernaufgaben. Wir sorgen dafür, dass sich Ihre Mitarbeiter am Arbeitsplatz wohl fühlen und sichern Ihnen einen reibungslosen Betrieb der haustechnischen Anlagen. Eine wertstabile Immobilie, optimierte Betriebskosten und eine motivierende, produktive Arbeitsumgebung – das sind die Ergebnisse eines professionellen technischen Gebäudemanagements.



Das Organisationsmodell – ETAVIS passt sich Ihren Bedürfnissen an...

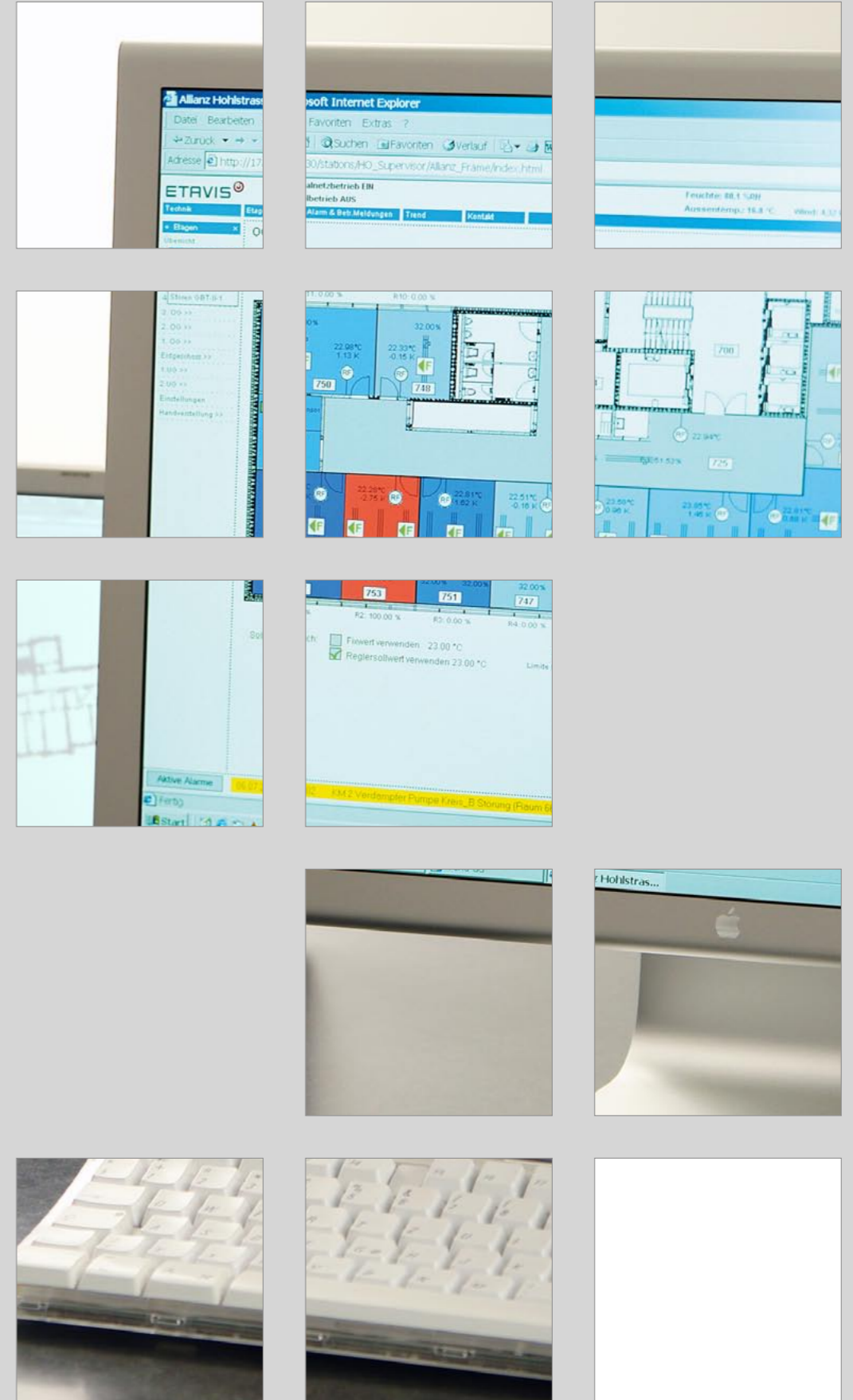


Die optimale Organisation ist so individuell wie die Gebäude und Ihre Bedürfnisse.

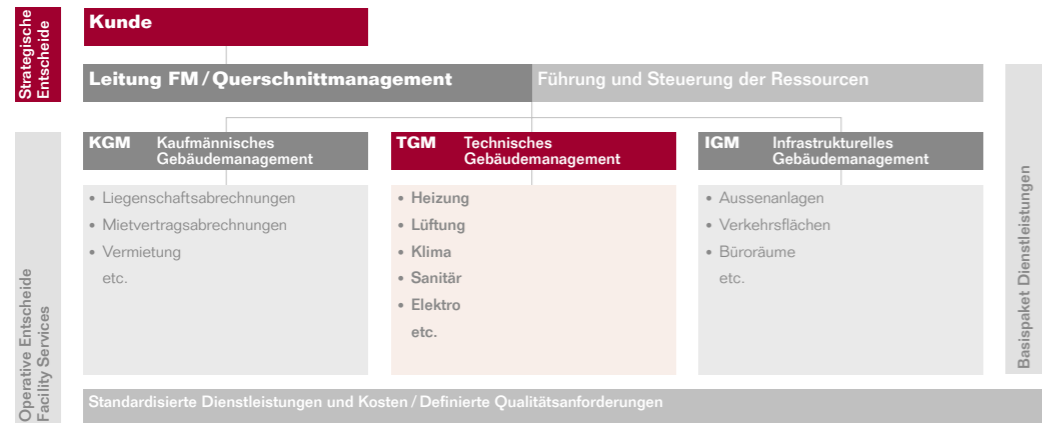
Darum orientieren wir uns an Ihren Zielen und gestalten unsere Dienstleistungen einfach, verständlich und nachvollziehbar. Das erreichen wir mit innovativen Konzepten, lösungsorientiert, umweltschonend und durch den Einsatz neuer Technologien zur Optimierung der Betriebskosten und Reduktion der Umweltbelastung. ETAVIS positioniert sich im technischen Gebäudemanagement. Die Organisation und die Schnittstellen werden Ihren Kundenbedürfnissen angepasst.

Beispiele für unsere Dienstleistungen:

- Inspektion
- Wartung
- Instandsetzung
- Sanierung / Umbauten
- Funktionsgarantie / Pikett
- Energiemanagement
- Bedienen / Technisches Objektmanagement



Das ideale Betreibermodell – mit dem ETAVIS TGM-Dienstleistungspaket.

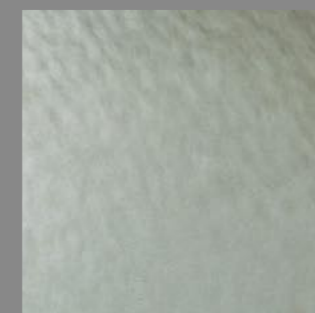
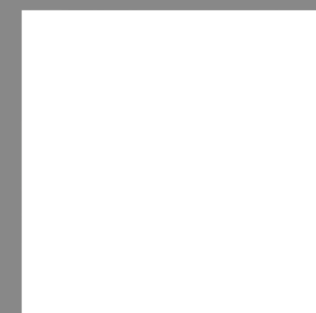
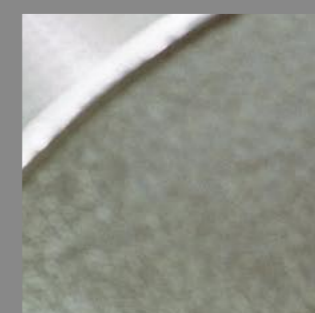
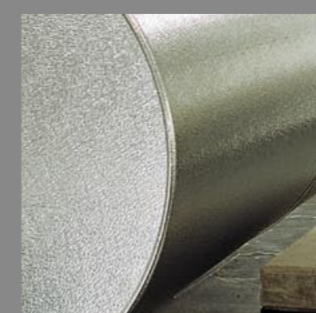
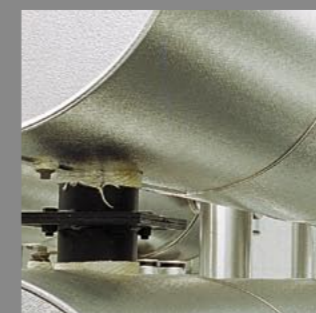
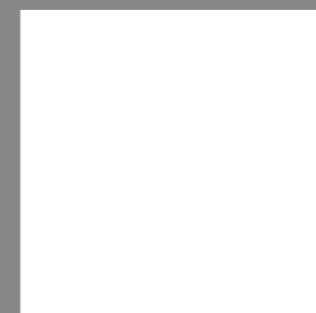
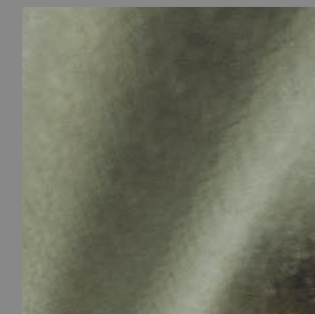
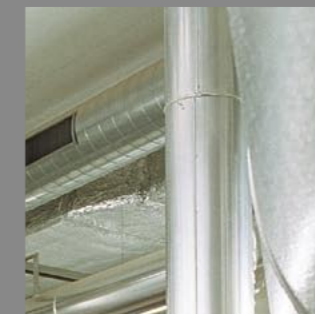


Wir sind für klare und gegen starre Strukturen.

Das Facility Management-Paketmodell ist ein erfolgreiches Betreiber- und Dienstleistungsmodell. ETAVIS übernimmt dabei die volle Verantwortung über das komplette technische Gebäudemanagement-Paket, komplementär zu einem professionellen Partner im kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement. Die Funktionen im Querschnittsmanagement werden in der Regel von dem Partner übernommen, der aufgrund der Leistungen die ideale Kundenschnittstelle garantieren kann.

Ihre Vorteile:

- Konzentration auf Ihre Kernaktivitäten
- Nur ein Vertrag für alle Leistungen
- Eine Helpdesk für alle Kundenwünsche
- Einheitliche Prozesse, Methoden und SLA's
- Mit einem Minimum an Management werden operative Leistungen direkt zu Ihrem Kundennutzen umgesetzt.



So viel wie nötig – und so wenig wie möglich!

Dienstleistungen

Mit unseren Dienstleistungen im technischen Gebäudemanagement garantieren wir Ihnen Werterhaltung, Funktionalität und optimale Betriebskosten der haustechnischen Anlagen während der ganzen Nutzungsphase. Einen grossen Wert legen wir auch auf die Funktionssicherheit und einen schonenden Betrieb.

So viel wie nötig – und so wenig wie möglich!

Mit diesem Leitsatz werden die Inhalte der einzelnen Dienstleistungen in den SLA's definiert und die entsprechenden Tätigkeiten und Verantwortungen den richtigen Organisations- und Dienstleistungspartnern zugewiesen.

Gemeinsam wird so, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt, das ideale Dienstleistungsmodell entwickelt. Selbstverständlich bieten wir Ihnen die Dienstleistungen auch einzeln an.

Beispiele:

- Inspektion
- Wartung
- Instandsetzung
- Sanierung / Umbauten
- Funktionsgarantie / Pikett
- Energiemanagement
- Bedienen / Technisches Objektmanagement



Einhalten
gesetzlicher
Normen
und Vorschriften



Funktionsgarantie
und Pikettdienst



Bedienen /
Technisches Objekt-
management



Soll-Werte
garantieren



Energie-
management



Inspektion



Wartung
Instandsetzung
Sanierung /
Umbauten

Die Zusammenarbeit mit ETAVIS zahlt sich aus. Auch für Sie.

Wohlfühlen und Komfort

Komfort ist abhängig von den Funktionen und der Verfügbarkeit der haustechnischen Anlagen. Das ist aber nicht nur eine Frage der Technik – ETAVIS-Mitarbeitende sorgen dafür rund um die Uhr mit Kompetenz und einer echten Dienstleistungsmentalität. Unser Ziel ist es immer, dass sich Ihre Mitarbeiter am Arbeitsplatz wohl fühlen. Das erhöht die Motivation und die Attraktivität Ihrer Arbeitsplätze.

Wirtschaftlich handeln

Betriebskosten optimieren, senken, planbar und transparent darstellen sind die Ziele für die Professionalisierung des Gebäudemanagements. Durch die Bündelung der technischen Services bis zur Paketbildung des ganzen technischen Gebäudemanagements erreicht ETAVIS als TGM-Dienstleister Auslastungs- und Kostenvorteile, die wir gerne an unsere Kunden weitergeben.

Werte erhalten

Die lange Lebens- und Nutzungsdauer einer Immobilie und der Gebäudetechnik ist Ihr Ziel als Eigentümer oder auch als Mieter für den investierten Mieterausbau. Sie bestimmen die Strategie und die Ziele – wir sorgen für die Umsetzung und unterstützen Sie in der Zielerreichung. Mit klaren und messbaren Service-Levels in der Instandhaltung und allen technischen Dienstleistungen.

Kundennutzen:

- ETAVIS übernimmt klare Verantwortung – das schafft Freiraum für Ihr Kerngeschäft.
- ETAVIS-Dienstleistungen sind messbar – über klar definierte Leistungsvereinbarungen und Qualitätskriterien.
- ETAVIS schafft Transparenz in Leistung und Kosten – und damit die Basis für die Planung und Kostensenkung der Betriebs- und Unterhaltskosten.
- ETAVIS garantiert die Werterhaltung Ihrer Investition in die Gebäudetechnik. Die Anlagen erfüllen mit einem optimierten Einsatz von Ressourcen die Funktionalität und Verfügbarkeit über die ganze Lebensdauer.
- ETAVIS arbeitet an Ihrer Wirtschaftlichkeit – der umweltschonende Betrieb und die Energieeffizienz Ihrer Anlagen sind unsere Aufgaben. Sie stecken die Ziele – wir sorgen für die Umsetzung und die Kostensenkung.

